

PROJEKTOWANIE

DORADZTWO  
TECHNICZNE

DORADZTWO  
INWESTYCYJNE

INWESTYCJE

AUDYTY  
ENERGETYCZNE

WNIOSKI

POZYSKIWANIE  
ŚRODKÓW

PROWADZENIE  
INWESTYCJI

NADZORY  
TECHNICZNE

DOSTAWY OLEJU  
OPAŁOWEGO

PROJEKT BUDOWLANY:

3) BUDOWA NISKOTEMPERATUROWEGO  
WODNEGO PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO  
DO BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 3  
W MIEJSCOWOŚCI KORYTA OSADA,  
GMINA DASZYNA.

OBIEKT:

Budynek mieszkalny nr 3

ADRES:

Budynek mieszkalny nr 3  
Koryta Osada działka ewid. Nr 4/96  
99-107 Daszyna  
woj. łódzkie, powiat łęczycki,  
gm. Daszyna  
działki ewid. Nr 4/96, 4/106  
jednostka ewid.100402\_2 – Daszyna  
obręb ewid. 100402\_2.0021 – PGR Koryta

INWESTOR:

Gmina Daszyna  
Daszyna 34a  
99-107 Daszyna

Autor opracowania:

mgr inż. Mariusz Reszka

Łódź, wrzesień 2013 r

3) BUDOWA NISKOTEMPERATUROWEGO WODNEGO PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO  
DO BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 3 W MIEJSCOWOŚCI KORYTA OSADA,  
GMINA DASZYNA.

### ***Spis treści***

#### *Oświadczenie projektanta*

1. *Podstawa opracowania*
2. *Zakres opracowania*
3. *Stan istniejący*
4. *Opis rozwiązań projektowych*
5. *Dane hydrauliczne*
6. *Zestawienie materiałów*
7. *Współrzędne geodezyjne*
8. *Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia dla zakresu prac instalacyjnych (BiOZ)*

### ***Część rysunkowa***

<i>Projekt budowlany przyłącza ciepłego do budynku mieszkalnego nr 3</i>	<i>rys. nr. BM-1</i>
<i>Profil przyłącza do budynku mieszkalnego nr 3</i>	<i>rys. nr. BM-2</i>
<i>Profile przyłączy wejść do budynku mieszkalnego nr 3</i>	<i>rys. nr. BM-3</i>

3) BUDOWA NISKOTEMPERATUROWEGO WODNEGO PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO  
DO BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 3 W MIEJSCOWOŚCI KORYTA OSADA,  
GMINA DASZYNA.

Łódź, wrzesień 2013 r.

***Oświadczenie projektanta.***

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 1994, Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami Dz. U. 2004, Nr 93, poz. 888) oświadczam, że:  
„BUDOWA NISKOTEMPERATUROWEGO WODNEGO PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO  
DO BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 3 W MIEJSCOWOŚCI KORYTA OSADA, GMINA  
DASZYNA”, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

*Projektant*

### 3) BUDOWA NISKOTEMPERATUROWEGO WODNEGO PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO DO BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 3 W MIEJSCOWOŚCI KORYTA OSADA, GMINA DASZYNA.

#### **1. Podstawa opracowania.**

1. Zlecenie inwestora,
2. Wytyczne projektowania przyłączy instalacji centralnego ogrzewania opracowane przez COBRTI „INSTAL”,
3. Polskie Normy,

#### **2. Zakres opracowania.**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu przyłącza centralnego ogrzewania od istniejącej sieci ciepłej niskotemperaturowej wychodzącej z budynku istniejącej kotłowni, do budynku parterowego mieszkalnego położonego na działce nr 4/96 w miejscowości Koryta Osada.

Przyłącze c.o. Zlokalizowane będzie na działkach ewidencyjnych nr. 4/96 i 4/106 w jednostce ewidencyjnej: 100402\_2 – Daszyna, obrębie ewidencyjnym 100402\_2.0021 – PGR Koryta, w Miejscowości Koryta Osada, województwie łódzkim, powiecie łęczyckim, gminie Daszyna.

Projekt budowy przeprowadzono w oparciu o wizję lokalną.

#### **3. Stan istniejący.**

Budynek mieszkalny nr 3 nie posiada żadnego zewnętrznego przyłącza ciepłego. Mieszkańcy ogrzewają się we własnym zakresie za pomocą indywidualnych pieców węglowych, które po wykonaniu przyłącza ciepłego i instalacji wewnętrznej grzejnikowej zostaną zdemontowane.

#### **4. Opis rozwiązań projektowych.**

Projektuję przyłączy ciepłownicze od istniejącej sieci ciepłej niskotemperaturowej wychodzącej z budynku istniejącej kotłowni. Istniejące przyłączy zasila bloki nr 4 i 5A należące do Wspólnoty Mieszkaniowej. Projektowane przyłączy zostanie w spawane w sieć ciepłą w pobliżu bloku nr 5A. Rozwiązanie projektowe zostało przedstawione na rysunkach nr BM-1, BM-2 i BM-3.

Przyłączy ciepłe projektuję w technologii rur preizolowanych stalowych ze szwem i instalacją alarmową. Instalację alarmową połączyć zgodnie z zasadami wykonania instalacji alarmowej z punktem pomiarowym w studni zaworowej, w pomieszczeniach budynku wykonać połączenia przewodów pobielenych i miedzianych na rurach zasilających i powrotnych.

#### **5. Dane hydrauliczne.**

Temperatura wody sieciowej 90/70°C w przyłączy ciepłym do budynku mieszkalnego nr 3.  
– całkowita moc obliczeniowa instalacji c.o. Budynek mieszkalny nr 3. 30,0 [kW]

3) BUDOWA NISKOTEMPERATUROWEGO WODNEGO PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO  
DO BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 3 W MIEJSCOWOŚCI KORYTA OSADA,  
GMINA DASZYNA.

**PRÓBY HYDRAULICZNE**

–Przed przystąpieniem do prób hydraulicznych dokonać płukania przyłączy instalacji c.o..

–Instalację przyłącza c.o.. należy poddać próbom hydraulicznym zgodnie z wymogami:

-- wodą zimną na ciśnienie 0,6 MPa – strona niska,

-- wodą gorącą na parametry możliwe do uzyskania z kotłowni niskotemperaturowej.

Całość robót montażowych wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” tom II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.

3) BUDOWA NISKOTEMPERATUROWEGO WODNEGO PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO  
DO BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 3 W MIEJSCOWOŚCI KORYTA OSADA,  
GMINA DASZYNA.

**6. Zestawienie materiałów**

Lp	Nazwa elementu	Wielkość	Ilość	Uwagi:
1	Kolana preizolowane 90° 48,3/110 z instalacją alarmową, ze stali R35	DN 40 mm	12 szt.	
2	Zawór kulowy preizolowany odcinający 48,3/110 z zaworem odpowietrzającym 33,7/90 z instalacją alarmową ze stali R35	DN 40 mm odcinający, Dn 25 mm odpowietrzający	2 szt.	
3	Komplet do wcinki na zimno w rurociąg główny z kolanem odgałęźnym 45° preizolowany, ze stali R35	DN40 mm	2 szt.	
4	Rura ze szwem preizolowana prosta L=12 m 48,3/110 z instalacją alarmową, ze stali R35	DN 40 mm	16 szt.	
5	Zespół złącza dla izolacji standard	DN 40/32mm	44 szt.	
6	Trójnik preizolowany wznosny 48,3/110 – 26,9/75 – 48,3/110, ze stali R35	DN40/20/40 mm	2 szt.	
7	Trójnik preizolowany wznosny redukcyjny 48,3/110 – 26,9/75 – 42,4/110, ze stali R35	DN40/20/32 mm	2 szt.	
8	Trójnik preizolowany wznosny redukcyjny 42,4/110 – 26,9/75 – 33,7/90, ze stali R35	DN32/20/25 mm	2 szt.	
9	Trójnik preizolowany wznosny redukcyjny 33,7/90 – 26,9/75 – 26,9/75, ze stali R35	DN25/20/20 mm	2 szt.	
10	Zespół złącza dla izolacji standard	DN 25mm	4 szt.	
11	Zespół złącza dla izolacji standard	DN 20mm	26 szt.	
12	Rura ze szwem preizolowana prosta L=12 m 33,7/90 z instalacją alarmową, ze stali R35	DN 25 mm	2 szt.	
13	Kolana preizolowane 90° 26,9/75 z instalacją alarmową, ze stali R35	DN 20 mm	14 szt.	Kolana – 4 szt, kolana wejściowe 10 szt. A=1,0 m; B=1,0 m
14	Rura ze szwem preizolowana prosta L=12 m 26,9/75 z instalacją alarmową, ze stali R35	DN 20 mm	4 szt.	
15	Taśma ostrzegawcza L= 150 mb		2 rolki	
16	Studnia betonowa Ø1000/1200 mm z pierścieniem odciażającym i włazem żeliwnym uchylnym Ø600 mm typu lekkiego		1 kpl	
17	Zakończenie izolacji Ø 75 mm		10 szt.	
18	Przejście przez ścianę pierścień gumowy Ø 75 mm		20 szt.	
19	Zawór kulowy gwintowany DN 20 mm – montaż na zasilaniu	DN 20 mm	5 szt.	PN 1,0 MPa; Tmax 110°C
20	Zawór regulacyjno- balansujący gwintowany DN 15 mm	DN 15 mm	5 szt.	PN 1,6 MPa; Tmax 120°C

3) BUDOWA NISKOTEMPERATUROWEGO WODNEGO PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO  
DO BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 3 W MIEJSCOWOŚCI KORYTA OSADA,  
GMINA DASZYNA.

**7. Wykaz Współrzędnych Geodezyjnych**

dla projektowanego przyłącza wodnego niskotemperaturowego w technologii preizolowanej  
do budynku mieszkalnego nr 3 w miejscowości Koryta Osada.

(działki ewidencyjne nr 4/96, 4/106 obręb ewidencyjny 100402\_2.0021 - PGR Koryta  
miejscowość Koryta Osada, jednostka ewidencyjna 100402\_2 - Daszyna)

pkt.	X	Y
<b>A</b>	5777765.73	6580485.90
<b>B</b>	5777767.44	6580486.02
<b>C</b>	5777770.85	6580486.25
<b>D</b>	5777768.56	6580519.79
<b>E</b>	5777773.55	6580520.13
<b>F</b>	5777773.21	6580525.12
<b>G</b>	5777768.22	6580524.77
<b>H</b>	5777765.36	6580566.65
<b>I</b>	5777765.25	6580568.20
<b>J</b>	5777770.60	6580568.24
<b>K</b>	5777772.21	6580568.26
<b>L</b>	5777780.11	6580568.33
<b>Ł</b>	5777781.70	6580568.34
<b>M</b>	5777761.02	6580566.61
<b>W1</b>	5777760.99	6580569.89
<b>W2</b>	5777770.59	6580569.97
<b>W3</b>	5777772.19	6580569.98
<b>W4</b>	5777780.09	6580570.05
<b>W5</b>	5777781.69	6580570.07

**3) BUDOWA NISKOTEMPERATUROWEGO WODNEGO PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO  
DO BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 3 W MIEJSCOWOŚCI KORYTA OSADA,  
GMINA DASZYNA.**

**8. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia dla zakresu prac instalacyjnych (BiOZ).**

Dla zakresu prac instalacyjnych w budynku oraz na zewnątrz pracach ziemnych i montażowych należy wyszczególnić zagadnienia wymienione w § 2, ust. 3 rozporządzenia ministra infrastruktury z 23 czerwca 2003 roku:

1. zakres robót związany z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania, przyłączy z rur ciepłowniczych
2. wykaz istniejących urządzeń w pomieszczeniu budynku, w wykopie
3. wskazanie elementów wyposażenia budynku, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia ludzi,
4. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót w budynku szczególnie niebezpiecznych
5. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Ad. 1 .Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wiąże się z wprowadzeniem jego elementów do poszczególnych pomieszczeń oraz ich zamontowaniem na ścianach w budynku zgodnie z projektem w sposób zapewniający dostęp do wszystkich urządzeń obsługowych. Po zmontowaniu wymienianej instalacji c.o. należy sprawdzić jej połączenie z istniejącymi rozdzielaczami centralnego ogrzewania.

Ad.2.W budynku występują: instalacja wody zimnej, instalacja kanalizacji, instalacja elektryczna.

Ad.3. Z przyłączem c.o. muszą być połączone elementy budowanej wewnętrznej instalacji c.o., w celu zapewnienia ogrzewania w sezonie grzewczym.

W budynku znajdują się również urządzenia zasilane prądem elektrycznym o napięciu 230V związane z codzienną eksploatacją budynku i egzystencją ludzi w tym obiekcie.

Stosowana może być też ochrona przed dotykiem pośrednim przez samoczynne wyłączenie zasilania w wszystkich układach sieciowych zwłaszcza TN i TT.

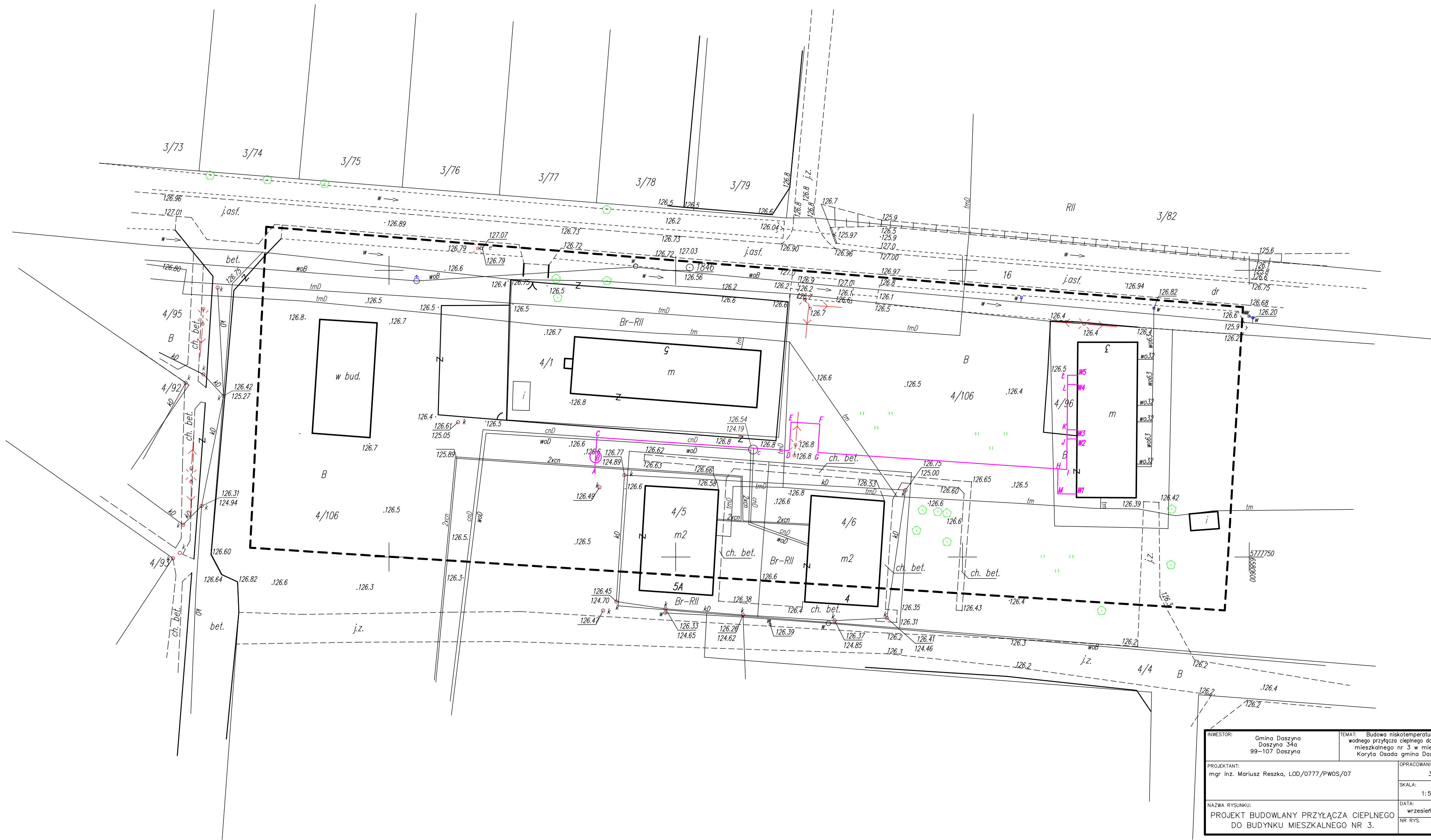
Wszystkie przewody powinny być prowadzone na wysokości min. 2,0 m od posadzki umożliwiające swobodne przejście. Przewody należy izolować w celu zabezpieczenia ludzi przed poparzeniem.

Przy wykonywaniu prac spawalniczych w wykopie i budynku należy stosować okulary ochronne lub maski jak również; odzież ochronną (fartuch, rękawice). Przy wykonywaniu prac na wysokości (powyżej 1,0 m) należy stosować rusztowania atestowane z poręczami lub drabiny. Pracownicy powinni posiadać ubrania i sprzęt ochrony osobistej.

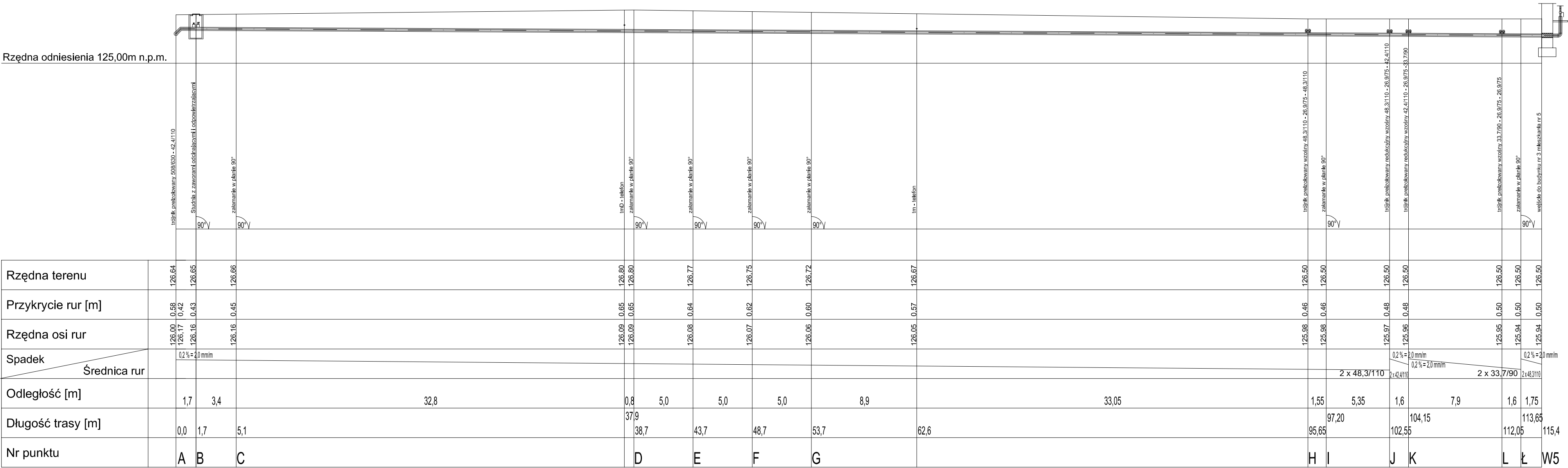
Ad.4. Przeszkolenie pracowników w zakresie BHP przed rozpoczęciem realizacji prac przez uprawnioną osobę oraz systematyczne kontrolowanie poprawności wykonywania robót w zakresie zgodności z przepisami BHP.

Ad.5. W przypadku pojawienia się zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi przy wykonywaniu prac w wykopie lub pomieszczeniach budynku np. pożaru przy robotach spawalniczych należy wykorzystać odpowiednie środki ochrony pośredniej w tym gaśnice lub koce, a w razie zagrożenia życia lub zdrowia pracowników należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia i powiadomić odpowiednie służby ratunkowe o zaistniałym zagrożeniu i jego miejscu.

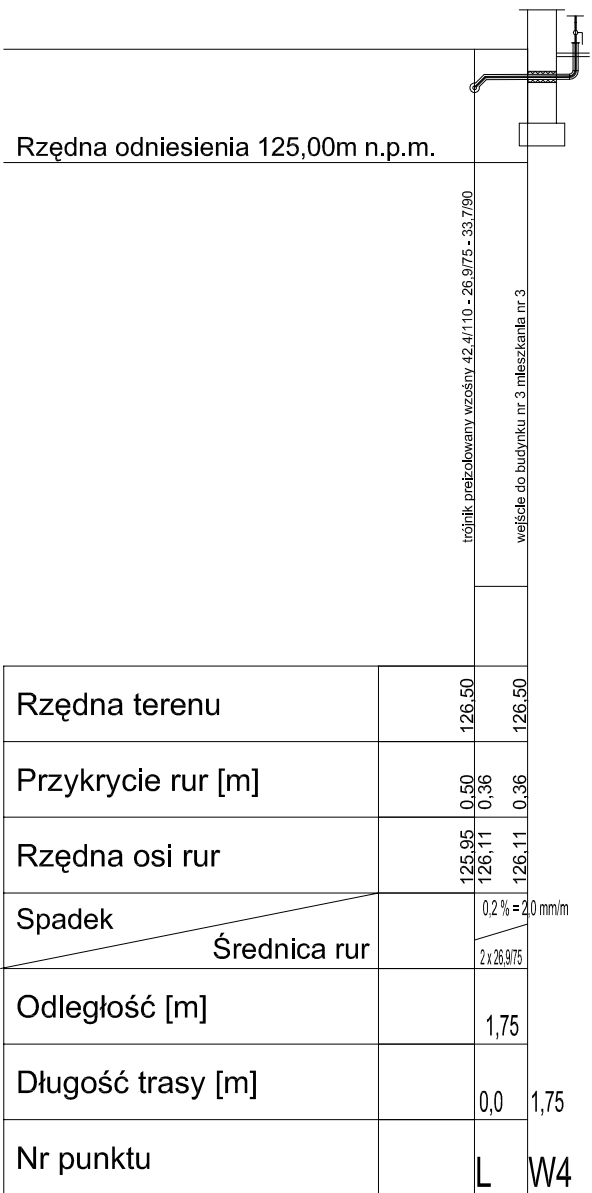
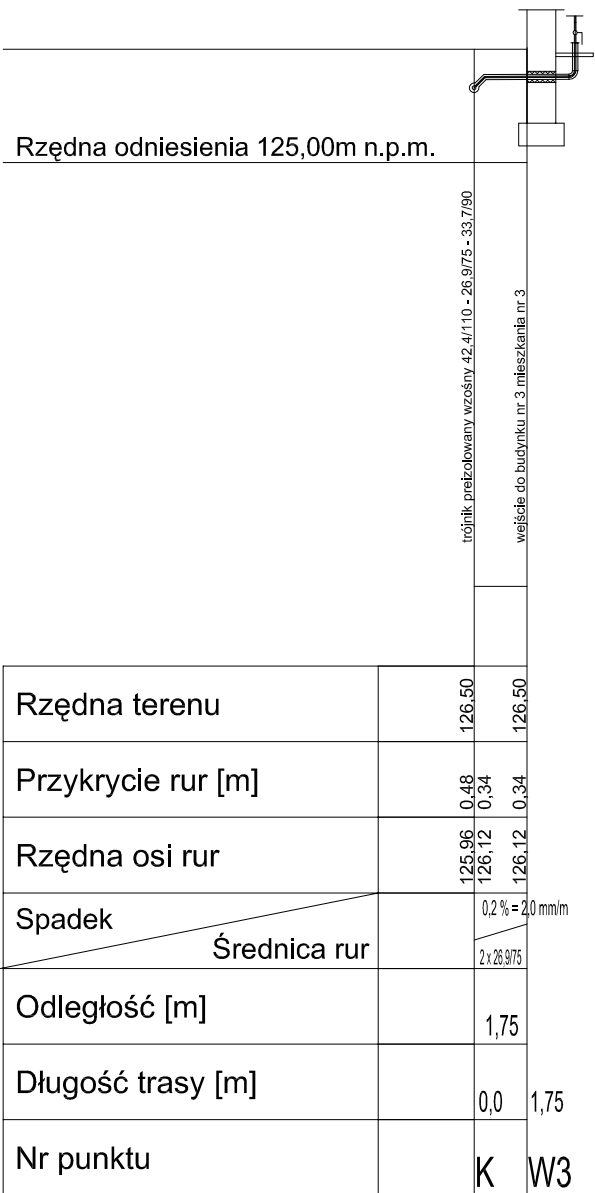
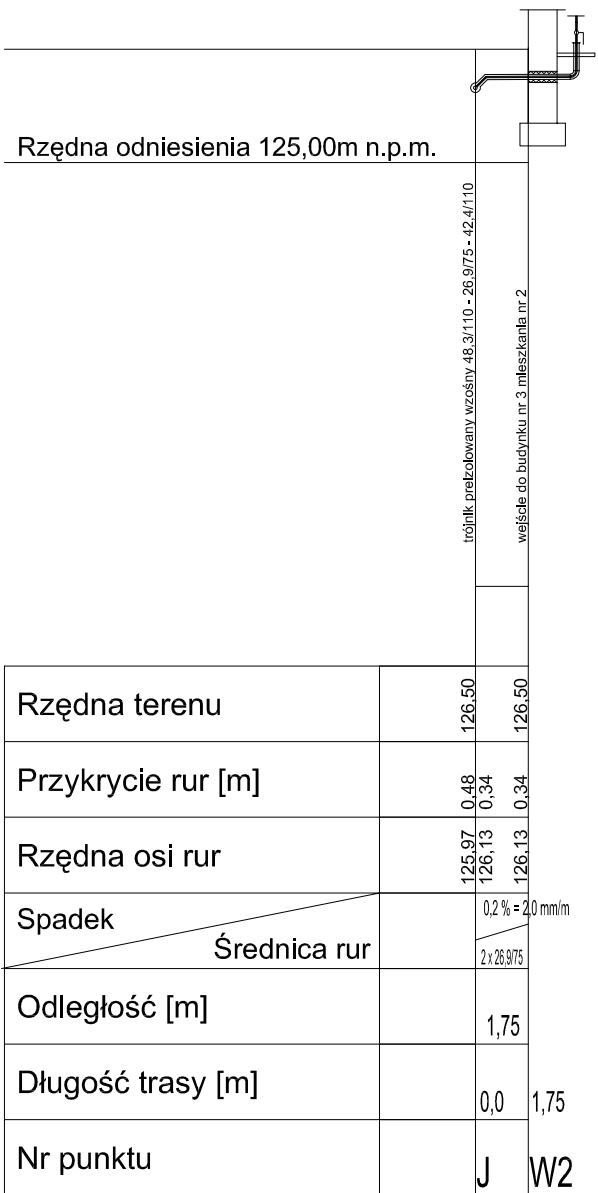
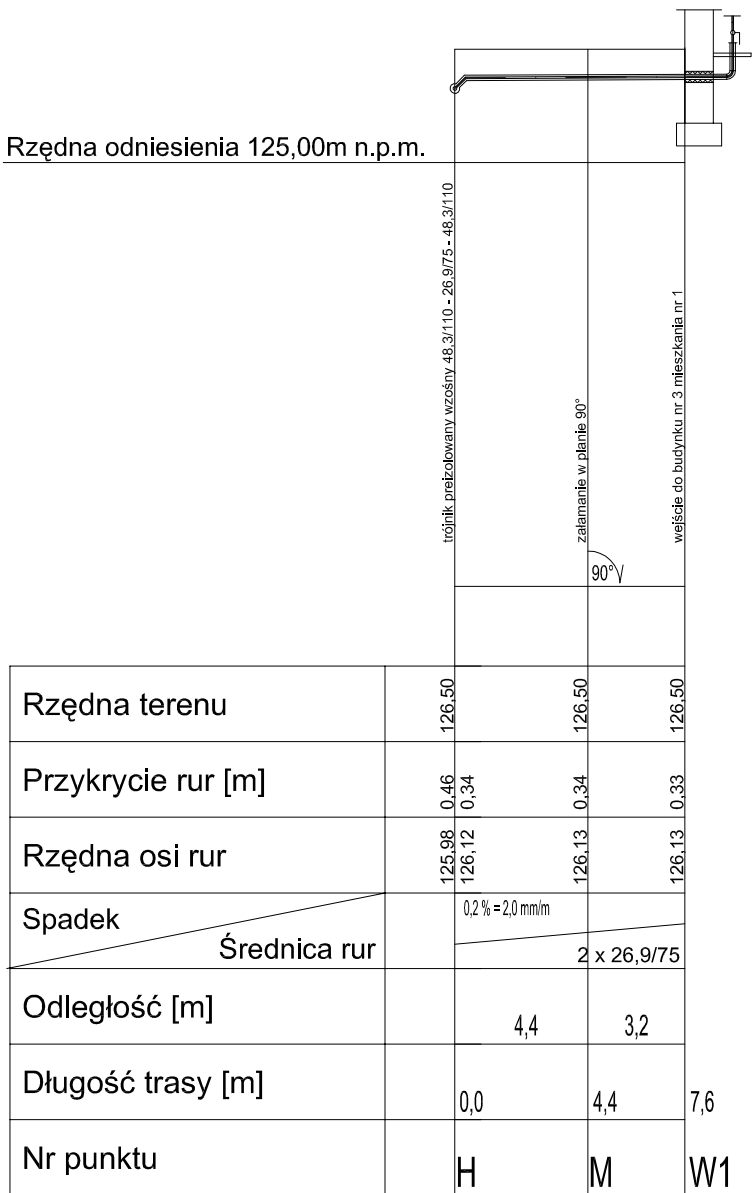




INWESTOR: Gmina Daszyna Daszyna 34a 99-107 Daszyna		TEMAT: Budowa niskotemperaturowego wodnego przyłącza ciepłego do budynku mieszkalnego nr 3 w miejscowości Koryta Głoda gmina Daszyna.	
PROJEKTANT: mgr inż. Mariusz Reszka, LOD/0777/PWOS/07		OPRACOWANIE NR: 3	
NAZWA RYSUNKU: PROJEKT BUDOWLANY PRZYŁĄCZA CIEPŁEGO DO BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 3.		SKALA: 1:500	
		DATA: wrzesień 2013r. NR RYS. <b>BM-1</b>	



INWESTOR: Gmina Daszyna Daszyna 34a 99-107 Daszyna		TEMAT: Budowa niskotemperaturowego wodnego przyłącza ciepłego do budynku mieszkalnego nr 3 w miejscowości Koryta Osada gmina Daszyna.	
PROJEKTANT: mgr inż. Mariusz Reszka, LOD/0777/PWOS/07		OPRACOWANIE NR: 3	
NAZWA RYSUNKU: PROFIL PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 3.		SKALA: 1:250 / 1:100	
		DATA: wrzesień 2013r.	
		NR RYS. BM-2	



INWESTOR:		Gmina Daszyna Daszyna 34a 99-107 Daszyna		TEMAT: Budowa niskotemperaturowego wodnego przyłącza ciepłego do budynku mieszkalnego nr 3 w miejscowości Koryta Osada gmina Daszyna.	
PROJEKTANT: mgr inż. Mariusz Reszka, LOD/0777/PWOS/07				OPRACOWANIE NR:	
				3	
				SKALA:	
				1:250 / 1:100	
NAZWA RYSUNKU:				DATA:	
PROFILE PRZYŁĄCZY WEJŚĆ DO BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 3.				wrzesień 2013r.	
				NR RYS.	
				BM-3	